

Press Release

報道関係者各位

注) 本プレスリリースは、以下3社の共同リリースです。

3社より重複して配信される場合がございますが、あらかじめご了承ください。

2007年11月19日

Boubyan Global Real Estate Fund

アトラス・パートナーズ株式会社

ハイポ・リアル・エステート・キャピタル・ジャパン株式会社

イスラム教のシャリーア法に準拠した日本不動産向け投資案件が実現

Boubyan Global Real Estate Fund (BGREF: Boubyan Bank が運営する、クウェートを本拠地とする、イスラム教のシャリーア法に準拠した国際的な不動産投資ファンド)、アトラス・パートナーズ株式会社 (APJ。本社: 千代田区平河町、代表取締役: 平井幹久。国際的な機関投資家向けに日本国内の不動産に特化したファンド及びアセット・マネジメント会社) 及びハイポ・リアル・エステート・キャピタル・ジャパン株式会社 (HRECJ。本社: 千代田区大手町、代表取締役社長: レオナード・マイヤー。ハイポ・リアル・エステート・バンク・インターナショナル・アーゲーの子会社) は、BGREF がファイナンス・リース・スキームを用いて東京都内の不動産3物件を 43.8 億円で取得し、HRECJ がそのためのファイナンスを実行したことを本日発表いたします。

本件は、Boubyan Bank、APJ、HRECJ の三者の協力が成功したことを意味し、日本において実行される初めてのシャリーア法に準拠した不動産融資スキームに該当するものと思料されます。

BGREF の不動産投資は、すべてイスラム教のシャリーア法に準拠しており、本件は同ファンドの日本における初めての不動産投資です。また、HRECJ としても、その種のファイナンス・スキームに基づいて実行した初の融資となります。

Boubyan Bank の国際不動産担当のエグゼクティブ・マネージャーである Abdulla S. Al-Mulaifi は、次のように述べています。「大きな潜在性があり、巨大な不動産市場のひとつである日本は我々にとって長い間投資目標でしたが、シャリーア法に準拠した金融がなかったために、我々を含む多くの投資家にとって、投資機会がありませんでした。画期的なプロダクトへの我々の参加と日本市場進出への強い意志によって、我々のビジネス・パートナーの参加と能力とも相俟って、この度日本への初の不動産投資が実現したのです。」

また、APJの平井社長は次のように述べています。「APJとBoubyan Bankが協力してこの画期的な投資手法を編み出し、実行したことにより、シャリーア法に準拠した投資を行う投資家の世界有数規模である日本の不動産市場への重要なアクセスを切り開くことが出来ました。我々はこのビジネスが将来大幅に拡大するものと期待しております。何故なら、最初の案件を実行するという当初の困難な課題を達成することが出来たからです。」

Boubyan BankとAPJは本件組成のために多大な時間と労力を費やし、APJはシャリーア法に準拠した投資について深く研究し、日本で実行可能な仕組みを作り上げることによって、本件をアレンジしました。APJは、シャリーア法の専門的な事項に関してBoubyan Bankの支援を受け、BGREFの投資期間中には、取得物件のアセット・マネジメントを行います。

また、本件は、欧州においてシャリーア法に準拠した融資の実績を持つハイポ・リアル・エステート・グループの経験と日本国内の法律・会計・税務の知識に精通したHRECJの不動産ストラクチャードファイナンス能力の結集によって実現しました。

Boubyan Bank, APJ, HRECJは、シャリーア法に準拠した日本の不動産投資を企図している投資家にとって、本件は重大な突破口になったものと考えています。

【Boubyan Global Real Estate およびBoubyan Bankについて】

Boubyan Bankは、クウェート中央銀行のイスラム銀行規制（2003年法律第30号）に則って、新しく設立されたイスラムの金融機関です。同行は、ビジネス、経済そして社会環境に積極的に貢献することを約束し、イスラム金融を真摯に適用し倫理的に実行しつつ、顧客、パートナーそして株主のための価値を創造しながら活動しています。

Boubyan Global Real Estate Fundはクウェート国において、シャリーア法の原則に基づいて設立されているオープン・エンドのファンドです。同ファンドの投資は十分に発達した国際的な不動産市場に集中しています。同ファンドの資産は、オフィス、産業用、住居用物件と分散化されています。

【アトラス・パートナーズについて】

アトラス・パートナーズは2003年に設立された日本の不動産ファンド及びアセット・マネジメント会社で、主として海外の機関投資家向けにサービスを提供しています。主要な顧客は年金ファンドや国際的なファンドを含む機関投資家です。同社が管理する資産は2007年10月末現在で850億円(7.4億ドル)を超えています。

【ハイポ・リアル・エステート・キャピタル・ジャパンについて】

ハイポ・リアル・エステート・キャピタル・ジャパン株式会社は 2004 年 7 月 1 日に営業を開始して以来、主として内外の専門性の高い不動産投資家のための大規模の商業用不動産融資（大型案件やポートフォリオ案件の不動産ストラクチャードファイナンス）を提供しています。

【お問い合わせ先】

Boubyan Bank

Waleed Bandar

P.O.Box 25507 Safat

Kuwait 13116

Phonel: +(965) 232-5210

Fax: +(965) 247-3897

E-mail: wbandar@bankboubyan.com

アトラス・パートナーズ

近藤泰

電話：(03) 3203-2091

ファックス：(03) 3203-2092

電子メール：yasushi.kondo@atlasjp.com

ハイポ・リアル・エステート・キャピタル・ジャパン株式会社(日本国内)

株式会社 LBS 唐木奈津紀

電話：(03) 5563-4291

ファックス：(03) 5563-4886

電子メール：nkaraki@lbs.co.jp