

日経不動産マーケット情報

【売買】京橋の築浅ビルを取得、アトラス・パートナーズが東急不動産から

2009/05/12

合同会社バックスは2009年3月、中央区京橋3丁目にある賃貸オフィスビルを東急不動産から取得した。同社はアトラス・パートナーズ(本社:千代田区)の特別目的会社とみられ、ビルを賃貸運用していくもようだ。

売買された京橋サウスは地下鉄京橋駅から徒歩2分、地下鉄銀座一丁目駅から徒歩3分のオフィス街にある。外堀通りと中央通りとを結ぶ一方通行路に面し、地上9階地下1階建て、延べ床面積2016m²の規模だ。2007年に東急不動産が開発した。

地下1階～地上2階は店舗フロア、3階～9階はオフィスフロアとなっている。4月時点で地下1階に日本料理店の早瀬、地上1階にはイタリア料理店のリストランテフィオレンツァが入居。2階～6階はブラザー工業グループが東京における事業拠点として利用している。7階～9階は社団法人日本内部監査協会が入居し、ビルは満室稼働している。

なお、ブラザー工業は同ビルから30mほど離れた自社ビルに東京支社を構えていたが、老朽化が進んだことから建て替えを決めた。既存の新京橋ビルの解体はすでに終わっており、地上9階建て、延べ床面積約3160m²のブラザー工業東京支社ビル(仮称)を4月から建設している。総事業費は約12億円。2010年5月の稼働後は、販売拠点とするほか、東京都内に点在している新規事業関連部門を集約する。

アトラス・パートナーズは国内外の投資資金を運用している不動産投資顧問会社だ。2008年12月時点の運用資産残高は1300億円で、投資家の内訳は日本が5割弱、欧州が3割、中東が2割などとなっている。京橋サウスを取得したのと同じ3月に、別の特別目的会社で千代田区神田小川町3丁目にある神田小川町トーセイビルIIも取得したもようだ。

名称:京橋サウス

買い主:合同会社バックス

売り主:東急不動産

取引形態:信託受益権

所在地:中央区京橋3-3-11(住居表示)

最寄り駅:地下鉄京橋駅徒歩2分

面積:土地291.77m²、延べ床2016.46m²

構造、階数(地上/地下):S・SRC造、9/1

竣工:2007年

取引時期:2009年3月(引渡)

主なテナント:ブラザー工業グループ、日本内部監査協会



🔍 クリックで拡大
京橋サウス

[日経不動産マーケット情報]