

في إطار السعي لتتويع المحافظ بعيدا عن الولايات المتحدة

زيادة الإيجارات في طوكيو تجذب أهوال الشرق الأوسط

عامين

لكنه استنكر قائلا ان المنافسة تزداد في السوق والحكومة تروى اسعار العقارات المنقولة من الخطة الخاص الى العام.

وبدأت طوكيو منذ فترة قصيرة تشهد ارتفاع الإيجارات في حين تراجعت نسبة الوحدات الشاغرة الى اثنى مستوطناتها في اكثر من عقد. الاطول اجلا من خمس الى سبع سنوات في الولاية الاربعة من الفئة ب وادى اطنس استثمار اربى واحد مشترك من الفئة 1 لكن هذا استثناء

ورسال هيراي ان الفضل طويلا لتحقيق عائدات في سوق المساحات المكتبية بطوكيو هو شراء مكاتب في امكن يدخلها الكثير من المستأجرين عندما كان الاقتصاد مترنحا.

واضاف وادعا المنافسة على مبنى جدد معظم المستأجرين فيه عقوده بالفعل لنمو لي تجنيه لانه لا توجد فرصة زيادة حالية.

ولت الي ان نسبة الوحدات الشاغرة ارتفعت كثيرا في طوكيو والإيجارات ترتفع بقدره الآن سيحاول المساجرون النفاذ لزيادة الإيجارات منخفضة لكن اصحاب العقارات يسبون لعرفة فيرمينو وهو امر جيد لنا.

وفسقا مكتب مكي شوجي للمسسسة ارتفاع موسمي الإيجار الشهري للمساحات الاربعة في وسط طوكيو في 19221 ميا (177 دولارا) لكل وحدة فليس يابانية تسوي 3.3 اعشار مربعة) وهو اعلى مستوى منذ فبراير 2003.

وتوقع هيراي زيادة الإيجارات بنسبة 2 في المئة عند تجديد العقود. وهدد دعا الإيجار عامن في العادة مما يعني زيادة عنيفة في اللة سوية. وقال هيراي «شفتري حيث يقع المساجرون 12 الف للتسويق الواحد قد نحاول زيائنها الي 15 الف.



● طوكيو. سوق عقارات مغر للاستثمار

الطابعين الخاص والعام. وفي صلقة استثنائية نكلت من 50٪. وحقق بعض الصالات احفظلت اطنس بالعقارات لتسعة أشهر فقط والحد الأقصى لفترة الحياة كان

المائة، وهو مسا يعني مكاسب راسمالية. وحققت اطنس نسبة عامد داخلي في 15 في 20 في المائة مستفيدة من فروق الاسعار بين العقارات في

وبيعها تصنوق استثمار عامري. وقال اعلى سبيل للثال كان يوسعا شراء عقارات سكنية بعائد سنة في المائة ثم عندما خرجنا من الحفظلة طمسها كنا نبيعها بعامد 0.5 في

جنوب أفريقيا : لا قيود على تملك الأجانب للأراضي

بيانا صدر الخميس قال فيه ان الحكومة تدرس فرض قيود على مبيعات الأراضي الساحلية المتبقية الى الاجانب غير صحيح وكانت هذه الخطوة في حال اتخاها ستكنو الأولى من قبل جنوب أفريقيا لمنع الاجانب من شراء عقارات فيها. وقال ماسيكو ان يكون هناك حظر على ملكية الاجانب كان خطئي بالكامل. والاراضي قضية شائكة في جنوب أفريقيا فهد أكثر من عقد على انتهاها. التفرقة العنصرية لا يزال البيض يتملكون غالبية اراضي البلاد.

جوهانسبيرغ - رويترز - قال المتحدث حكومي ان جنوب أفريقيا لا تعتزم فرض قيود على بيع الاراضي الساحلية الى الاجانب تقريبا بيانا سابقا في هذا الشأن. وأمر الرئيس ثابو مبيكي باجراء تحقيق بشأن اسعار الأراضي الاخذة في الارتفاع خشيانه ان يكون دخول الأرباء الاجانب الى سوق العقارات المحلية يبعث على ارتفاع اسعار العقارات ويجعل الاراضي بعيدة عن متناول ابدي الملايين من سكان جنوب أفريقيا.

2007. وقال محللون ومضارب قطاع الائتمنة المصرفية الخاصة ان نسبة متزايدة من ثقل الاصول لثقل في اصول بيعة لا سيعا في اسيا. وبراى هيراي شركة اطنس منذ نوفمبر 2004 واشرف على تحول في الاستثمارات من الاستثمار في العقارات السكنية الى المساحات المكتبية. وقال حتما على مضي كان للثا مسحفطنا (عقارات) سكنية لكننا خرجنا وحوصلنا الى المكتبية. وقال ان ارتفاع اللة العامة حتى وقت قريب كانت في اجم عقارات سكنية

طوكيو - رويترز - قال رئيس شركة اطنس بارتنرز اليابان المحدودة بالسوق العقارية في طوكيو- اصبحنا على نحو متزايد معط اهتمام المستثمرين من الشرق الاوسط والتحسين لتسهيل ايراداتهم الخفيفة ويدير مبيكيها س هيراي صنوقا بقيمة 140 مليون دولار للثا لاسمائه من الشرق الاوسط.

والبح هيراي ويوترز على هامش مؤتمر عامري في طوكيو هناك اهتمام متزايد بين المستثمرين من الشرق الاوسط بالسوق العقارية اليابانية والاسيوية لانهم يتشرون بعامل اخطارة مزايو يكفك الاستثمار في السوق العقارية بالولايات المتحدة او بريطانيا، وهم يعتقدون ان لخاطر زادت لان الاسعار بلغت ثورتها.

وجحاول المستثمرون من الشرق الاوسط تنوع محافظهم بعيدا عن الولايات المتحدة لاسباب منها الختواف السياسية لكن السرية تكفي لاطنهم بشكل كبير ومن قد يصعب رصد التقلبات الرسمية.

وتوقع معهد التمويل الدولي ان صدر لول مجلس التعاون الخليجي وهي السعودية والامارات العربية المتحدة والتويت وسلطنة عمان وقطر والبحرين من لة ايل من 140 مليار دولار من رؤوس الاصول في 2007.

وقال محللون ومضارب قطاع الائتمنة المصرفية الخاصة ان نسبة متزايدة من ثقل الاصول لثقل في اصول بيعة لا سيعا في اسيا.

وبراى هيراي شركة اطنس منذ نوفمبر 2004 واشرف على تحول في الاستثمارات من الاستثمار في العقارات السكنية الى المساحات المكتبية.

وقال حتما على مضي كان للثا مسحفطنا (عقارات) سكنية لكننا خرجنا وحوصلنا الى المكتبية. وقال ان ارتفاع اللة العامة حتى وقت قريب كانت في اجم عقارات سكنية